

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

21 февраля 2017г. г.Смоленск
Ленинский районный суд г.Смоленска
в составе:

председательствующего: Кудряшова А.В.

при секретаре: Макаркиной О.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Карпова А.А. к Администрации г.Смоленска о возложении обязанности по замене индивидуального прибора учета электроэнергии,

у с т а н о в и л :

Карпов А.А., уточнив требования, обратился в суд с иском к Администрации г.Смоленска о возложении на ответчика обязанности по замене в течение 30 дней с момента вступления решения суда в законную силу индивидуального прибора учета электроэнергии, обслуживающего квартиру <адрес>, сославшись на то, что является нанимателем данного жилого помещения, для обслуживания которого на лестничной площадке дома установлен прибор учета электрической энергии «ЭНЕРГОМЕР ЦЭ-68075», который вышел из строя и был отключен сотрудниками управляющей организации (ОАО «Жилищник»), тогда как Администрация г.Смоленска, как наймодатель квартиры ремонт (замену на исправный, подлежащий допуску в эксплуатацию и пломбировке) прибора учета не производит.

Администрация г.Смоленска, извещенная о времени и месте слушания дела, своего представителя в суд не направила. В представленных возражениях на иск указала на необоснованность заявленных Карповым А.А. исковых требований, сославшись на то, что работы по замене упомянутого индивидуального прибора учета электроэнергии должны производиться силами нанимателя квартиры, т.е истца.

Суд, ознакомившись с иском, исследовав письменные доказательства, приходит к следующим выводам.

По правилам ст.676 ГК РФ наймодатель обязан передать нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания. Наймодатель обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

Подпунктом «а» п.5 Типового договора социального найма жилого помещения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 года №315, установлена обязанность наймодателя передать нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

Надлежащее состояние квартиры, предоставляемой по договору социального найма, предполагает наличие для ее обслуживания индивидуального прибора учета электроэнергии.

По делу установлено, что Карпов А.А. на условиях социального найма занимает квартиру №4 в доме №29 по ул.Тенишевой г.Смоленска, на лестничной площадке которого установлен прибор учета электрической энергии «ЭНЕРГОМЕР ЦЭ-68075 №С015264», 2003 года выпуска, предназначенный для обслуживания данной квартиры. Этот прибор учета вышел из строя и был отключен сотрудниками управляющей организации (ОАО «Жилищник»),

В соответствии с актом проверки состояния схемы измерения электроэнергии и работы / замены / допуска в эксплуатацию от 15.11.2016г. №1, составленным специалистами ОАО «Жилищник», в приборе учета электрической энергии «ЭНЕРГОМЕР ЦЭ-68075 №С015264», 2003 года выпуска выгорела клемма подсоединения входа и выхода, в связи с чем, провода подсоединены напрямую (в обход данного счетчика электроэнергии). Данный прибор к коммерческим расчетам за потребляемую электроэнергию не пригоден.

На обращение Карпова А.А. о замене названного прибора учета последнему письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г.Смоленска от 23.08.2016г. сообщено о том, что в бюджете г.Смоленска финансовые средства на установку и замену приборов учета, обслуживающих квартиры муниципального жилищного фонда, не предусмотрены, в связи с чем, выполнить данные работы не представляется возможным. Кроме того, в письме отмечено, что подобные работы должны производиться за счет самого гражданина - потребителя электрической энергии.

Исходя из письма прокуратуры Заднепровского района г.Смоленска от 25.11.2016г., данной прокуратурой в адрес Администрации г.Смоленска направлена информация о принятии мер по обеспечению надлежащего технического состояния счетчика электроэнергии в квартире истца, а письмом прокуратуры Промышленного района г.Смоленска от 09.12.2016г. Карпову А.А. разъяснено, что обязанность по замене названного индивидуального прибора учета электроэнергии возложена законодательством на Администрацию г.Смоленска, как собственника квартиры №4 в доме №29 по ул.Тенишевой г.Смоленска.

Согласно п.1 ст.288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

В силу положений ст.210 ГК РФ, ч.3 ст.30, ч.1 ст.158 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возложил на собственников жилых домов, собственников помещений в многоквартирных домах обязанность обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также надлежащую эксплуатацию этих приборов учета, их сохранность и своевременную замену.

Из ч.2 ст.13 указанного Федерального закона следует, что расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.

На основании п.81 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации 06.05.2011 №354, оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения.

В соответствии с п.145 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 04 мая 2012г. №442, обязанность по обеспечению эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию прибора учета, сохранности и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятию и хранению его показаний, своевременной замене возлагается на собственника такого прибора учета. В случае выхода прибора учета из строя (механическая поломка) либо пропуск межповерочного интервала, либо несоответствия класса точности прибора учета, ответственность по замене индивидуального прибора учета возложена на собственника жилого помещения.

Замену и поверку расчетных счетчиков, по которым производится расчет между энергоснабжающими организациями и потребителями, осуществляет собственник приборов учета по согласованию с энергоснабжающей организацией. При этом время безучетного потребления электроэнергии и средняя потребляемая мощность должны фиксироваться двусторонним актом (п.2.11.16 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утв. приказом Минэнерго России от 13.01.2003 №6).

Подпунктом «е» п.4 Типового договора социального найма жилого помещения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 года №315, установлена обязанность нанимателя по текущему ремонту электропроводки, а не электросчетчика.

Учитывая, что квартира №4 в доме №29 по ул.Тенишевой г.Смоленска, переданная в пользование Карпову А.А., является муниципальной собственностью, в соответствии со ст.135 ГК РФ указанный прибор учета, являясь принадлежностью к главной вещи (квартире), следует судьбе главной вещи и также является муниципальной собственностью.

Материалами дела подтверждено и не оспаривалось участниками процесса, что прибор учета электрической энергии «ЭНЕРГОМЕР ЦЭ-68075 №С015264», 2003 года выпуска, обслуживающий названное жилое помещение, находится в неисправном состоянии, т.е. нормальное функционирование подобного прибора не обеспечено.

При таком положении, поскольку названный электросчетчик, установленный на лестничной площадке в доме №29 по ул.Тенишевой г.Смоленска, не является собственностью истца, наймодатель (Администрация г.Смоленска), как собственник упомянутого жилья в силу приведенных выше правовых норм должен обеспечивать надлежащее техническое

обслуживание этого счетчика и нести все расходы по покупке, установке и подключению прибора, взамен вышедшего из строя.

Принимая во внимание то обстоятельство, что отключение указанного прибора учета электроэнергии сотрудниками управляющей организации свидетельствует о невозможности его использования по назначению, о чем свидетельствуют имеющиеся в деле письменные доказательства, исходя из установленного в ходе судебного разбирательства факта неисполнения наймодателем квартиры №4 в доме №29 по ул.Тенишевой г.Смоленска обязанностей по оснащению данного жилого помещения исправным прибором учета электрической энергии, суд возлагает на Администрацию г.Смоленска обязанность в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу обеспечить (в том числе, посредством замены вышедшего из строя) функционирование исправного (подлежащего допуску в эксплуатацию и пломбировке) индивидуального прибора учета электроэнергии, обслуживающего названную квартиру.

Руководствуясь ст. ст. 194, 197 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Обязать Администрацию г.Смоленска в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу обеспечить функционирование исправного (подлежащего допуску в эксплуатацию и пломбировке) индивидуального прибора учета электроэнергии, обслуживающего квартиру <адрес>.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Смоленский областной суд через Ленинский районный суд г.Смоленска в течение месяца.

Председательствующий А.В.Кудряшов