

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

29 марта 2016г. г.Смоленск

Ленинский районный суд г.Смоленска

в составе:

председательствующего судьи Иванова Д.Н.

при секретаре Водневой А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Лавнюженковой О.Л. действующей в своих интересах и интересах Л.Д.Е. Л.М.Е Л.Е.А. к ПАО «Сбербанк России» Смоленское отделение №, администрации МО «Духовщинский район» Смоленской области, Департаменту Смоленской области по социальному развитию о признании незаконным отказа в удовлетворении заявления о направлении средств социальной выплаты в счет приобретения жилья за счет средств государственного жилищного сертификата,

УСТАНОВИЛ:

Лавнюженкова О.Л., действующая также в интересах несовершеннолетних детей Л.Д.Е. Л.М.Е Л.Е.А. с учетом уточненных требований обратились в суд с иском к ПАО «Сбербанк России» Смоленское отделение № администрации МО «Духовщинский район» Смоленской области, Департаменту Смоленской области по социальному развитию о признании незаконным отказа в удовлетворении заявления о направлении средств социальной выплаты в счет приобретения жилья за счет средств государственного жилищного сертификата, указав, что ДД.ММ.ГГГГ. их семье выдано свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на сумму <данные изъяты> В целях использования средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения, ими <данные изъяты> был заключен договор купли-продажи ? доли жилого дома и земельного участка. Для оплаты приобретенного жилого помещения в ПАО «Сбербанк России» были представлены необходимые документы, однако ДД.ММ.ГГГГ. Лавнюженковой О.Л. получен отказ в направлении средств социальной выплаты на оплату договора со ссылкой на невозможность приобретения за счет средств ГЖС доли в праве собственности на жилое помещение, не выделенной в натуре. Считают такой отказ необоснованным, поскольку договор купли-продажи не противоречит требованиям закона, истцы приобрели титул собственников на весь жилой дом. Просят признать отказ ПАО «Сбербанк России» в лице Смоленского отделения № дополнительный офис №, а также администрации МО «Духовщинский район» Смоленской области в направлении средств социальной выплаты на оплату договора купли-продажи незаконным, обязать администрацию МО «Духовщинский район» Смоленской области, Департамент Смоленской области по социальному развитию перечислить на банковский счет Лавнюженковой О.Л. денежные средства в размере <данные изъяты> за счет средств государственного жилищного сертификата.

В судебном заседании представитель Лавнюженковой О.Л. Лакеенкова Е.В. требования поддержала.

Представитель ПАО «Сбербанк России» Чепуренкова К.И. требования не признала, полагая отказ законным и обоснованным.

Представитель администрации МО «Духовщинский район Смоленской области» Тарашкевич В.В. также сочла требования не подлежащими удовлетворению, сославшись на нарушение истцами требований постановления администрации Смоленской области от ДД.ММ.ГГГГ №

Представитель Департамента Смоленской области по социальному развитию Гапоненкова М.Н. просила в иске отказать.

Заслушав объяснения сторон, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующим убеждениям.

Как следует из материалов дела, ДД.ММ.ГГГГ молодой семье Лавнюженковых, включая Л.Е.А., Лавнюженкову О.Л., Л.Д.Е., Л.М.Е., являющейся участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», было выдано свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на сумму <данные изъяты>

На основании договора купли продажи недвижимого имущества от ДД.ММ.ГГГГ Лавнюженковы приобрели ? долю жилого дома и земельного участка, расположенные по адресу: <адрес> стоимостью <данные изъяты>

Право собственности истцов на указанный жилой дом было оформлено в общую долевую собственность всех членов молодой семьи и зарегистрировано в установленном законом порядке.

В ДД.ММ.ГГГГ. Лавнюженкова О.Л. обратилась в ПАО «Сбербанк России» Смоленское отделение № дополнительный офис № в целях оплаты приобретенного жилого помещения.

Однако письмом от ДД.ММ.ГГГГ. ей было отказано в удовлетворении заявления со ссылкой на невозможность приобретения за счет средств ГЖС доли в праве собственности на жилое помещение, не выделенной в натуре.

Данный отказ нельзя признать правомерным по следующим основаниям.

На территории Смоленской области порядок организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей путем предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – Порядок) определен постановлением администрации Смоленской области от ДД.ММ.ГГГГ №.

В соответствии с п.1.2 указанного Порядка социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Согласно п.5.1 Порядка социальная выплата предоставляется на цели, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, и может быть использована, в том числе, для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья).

Для оплаты приобретенного (приобретаемого) жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретенного (приобретаемого) жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (п.6.2 Порядка).

В силу п.п. 6.6, 6.7 Порядка банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 6.2, 6.4 и 6.5 настоящего раздела, осуществляет проверку содержащихся в них сведений. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения распорядителю счета в течение 5 рабочих дней документов вручается соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются распорядителю счета. Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до принятия решения об отказе от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств на основе указанных документов в счет оплаты расходов или уплаты оставшейся части паевого взноса. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств социальной выплаты на банковский счет распорядителя счета проверяет ее данные на соответствие данным в выданном свидетельстве и при их соответствии перечисляет средства социальной выплаты банку. При несоответствии указанных данных перечисление средств социальной выплаты не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный в настоящем пункте срок письменно уведомляет банк. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств социальной выплаты на банковский счет.

Из материалов дела усматривается, что в рамках проведения проверки содержащихся в представленных Лавнюженковой О.Л. сведений для оплаты сертификата, банком был осуществлен запрос в администрацию МО «Духовщинский район» Смоленской области, на что последняя письмом от ДД.ММ.ГГГГ сообщила о недопустимости приема сертификата на обслуживание, поскольку его владельцы приобретают ? долю жилого дома, что является нарушением п.п.1.1, 1.2 Порядка.

Однако указанный п.1.1. в редакции, действовавшей на момент заключения истцами договора купли-продажи, не содержал определения понятия «жилье», в отличие от

действующей редакции, где под жильем понимается жилые помещения, к которым относятся жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Кроме того, в силу ч. 2 ст. 15 ЖК РФ жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства)

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 16 ЖК РФ к жилым помещениям относятся, в т.ч. жилой дом, часть жилого дома.

На основании изложенного следует, что областная государственная программа "Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области" на 2014 - 2020 годы, в рамках которой и разработан Порядок, допускает направление средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения, к последнему относится как жилой дом в целом, так и часть его.

Приобретение Лавнюженковыми ? доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, с учетом уже имеющейся в собственности Л.Е.А. ? доли, влечет за собой возникновение у них права собственности на весь жилой дом. Действия истцов соответствуют требованиям законодательства РФ, приобретение жилого помещения осуществляется по сделке, не противоречащей закону, в результате которой истцы приобретают права собственников в отношении жилого помещения.

При этом, целевое использование истцами средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения и отсутствие в областном законе ограничений в выборе способа улучшения жилищных условий, соответствует направлению программы - на приобретение жилого помещения.

В результате заключенной сделки истцы приобрели в собственность жилое помещение общей площадью <данные изъяты> в связи с чем их обеспеченность на одного члена семьи составила более учетной нормы жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При таких обстоятельствах требования Лавнюженковых являются обоснованными.

Доводы ответчиков о том, что срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты истек, основанием к отказу в удовлетворении требований не является, поскольку свидетельство было предъявлено к исполнению истцами в период срока его действия, а ограничение реализации права семьи истцов на социальную выплату было поставлено в зависимость от не основанных на законе действий ответчиков.

Согласно п.5.2 Порядка социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки из банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном Департаментом по социальному развитию для обслуживания бюджетных средств, направляемых на социальные выплаты.

С учетом указанного порядка оплаты приобретаемого жилого помещения, в целях восстановления нарушенных прав истцов на администрацию МО «Духовщинский район» Смоленской области за счет средств, выделенных Департаментом Смоленской области по социальному развитию на финансирование мероприятий областной государственной программы "Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области" на 2014 - 2020 годы, надлежит возложить обязанность перечислить на банковский счет, открытый на имя Лавнюженковой О.Л. в ПАО «Сбербанк России» Смоленское отделение № дополнительный офис № денежные средства в размере <данные изъяты>.

При этом, ссылка ответчиков на отсутствие указанных денежных средств в связи с их возвратом в федеральный бюджет правового значения не имеет.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198, 199, ГПК РФ, суд решил:

Требования Лавнюженковой О.Л., действующей в своих интересах и интересах Л.Д.Е., Л.М.Е, Л.Е.А. удовлетворить.

Признать незаконным отказ ПАО «Сбербанк России» Смоленское отделение № № дополнительный офис № и администрации МО «Духовщинский район» Смоленской области в перечислении Лавнюженковой Ольге Леонидовне за счет средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительства жилого дома денежных средств в сумме <данные изъяты>. в счет оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества от ДД.ММ.ГГГГ

Обязать администрацию МО «Духовщинский район» Смоленской области за счет средств, выделенных Департаментом Смоленской области по социальному развитию на финансирование мероприятий областной государственной программы "Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области" на 2014 - 2020 годы, перечислить на банковский счет № открытый на имя Лавнюженковой О.Л в ПАО «Сбербанк России» Смоленское отделение № дополнительный офис № денежные средства в размере <данные изъяты>

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Смоленский областной суд через Ленинский районный суд г.Смоленска в течение месяца.

Председательствующий Д.Н.Иванов