



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Гагарина, д. 46, г. Смоленск, 214001

[http:// www.smolensk.arbitr.ru](http://www.smolensk.arbitr.ru); e-mail: info@smolensk.arbitr.ru

тел. 8(4812)61-04-16; 64-37-45; факс 8(4812)61-04-16

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении мирового соглашения и
прекращении производства по делу

город Смоленск

12.03.2015

Дело № А62-4980/2014

Арбитражный суд Смоленской области в составе судьи Яковлева Д.Е.
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Зуйковой А.А.,

рассматривая в судебном заседании дело по исковому заявлению
Комитета имущественных и земельных отношений Администрации
муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области
(ОГРН 1026700929034; ИНН 6725002327)

к индивидуальному предпринимателю Макаренковой Татьяне Анатольевне
(ОГРН 304672526700058; ИНН 672500033337)

о расторжении договора купли-продажи и о возврате переданного
имущества,

при участии:

от истца: Бирюковой С.А. – представителя (доверенность от 17.11.2014 №
683/1);

от ответчика: Макаренковой Т.А. (паспорт),

У С Т А Н О В И Л:

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации
муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области
(далее – истец) обратился в арбитражный суд с иском к индивидуальному
предпринимателю Макаренковой Татьяне Анатольевне (далее – ответчик) о
расторжении договора купли-продажи от 01.02.2012 административного
здания, общей площадью 271,3 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская
область, г. Рославль, ул. Пролетарская, д. 91б, и о возврате переданного
имущества в связи с нарушением обязательств по оплате (с учетом
уточнений требований, принятых судом).

В ходе судебного разбирательства по делу стороны в лице своих
представителей в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 49 и главой 15
Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заявили о
заключении мирового соглашения и представили его на утверждение
арбитражного суда.

При рассмотрении в порядке статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации вопроса об утверждении мирового соглашения суд исходит из того, что оно не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц.

Суд также принимает во внимание, что форма и содержание мирового соглашения соответствуют положениям статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

С учетом положений пункта 13 Постановления Пленума ВАС РФ от 18.07.2014 № 50 «О примирении сторон в арбитражном процессе» в силу принципа свободы договора (статья 421 Гражданского кодекса Российской Федерации) мировое соглашение может содержать любые не противоречащие закону или иным правовым актам условия. Таким образом, стороны при заключении мирового соглашения могут самостоятельно распоряжаться принадлежащими им материальными правами, они свободны в согласовании любых условий мирового соглашения, не противоречащих федеральному закону и не нарушающих права и законные интересы других лиц, в том числе при включении в мировое соглашение положений, которые связаны с заявленными требованиями, но не были предметом судебного разбирательства.

Стороны в пункте 6 мирового соглашения предусмотрели последствие его неисполнения в добровольном порядке, что согласуется с пунктом 14 договора купли-продажи от 01.02.2012.

С учетом изложенного правовые основания для отказа в утверждении мирового соглашения на согласованных сторонами условиях отсутствуют.

Руководствуясь частью 2 статьи 150, статьями 141, 151, 184 - 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить мировое соглашение, заключенное между Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области (далее – Истец) и индивидуальным предпринимателем Макаренковой Татьяной Анатольевной (ОГРНИП 304672526700058; ИНН 672500033337) (далее – Ответчик) в лице уполномоченных представителей, следующего содержания:

«Истец - Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области, в лице председателя Голубевой Лидии Викторовны, действующей на основании Положения о Комитете от 30.08.2012 года, с одной стороны, Ответчик - индивидуальный предприниматель Макаренкова Татьяна Анатольевна ОГРНИП 304672526700058, проживающая по адресу: Смоленская область, Рославльский район, д. Малые Кириллы, ПМК -24, ул. Ельнинская, д.30, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях урегулирования спора по делу А62-4980/2014 судья Д.Е. Яковлев, рассматриваемому Арбитражным судом Смоленской области, руководствуясь статьями 139-141 Арбитражного процессуального кодекса

Российской Федерации, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. По настоящему мировому соглашению в целях урегулирования спора стороны признают, что Ответчик имеет задолженность перед Истцом в размере 4 917 233 руб. 78 коп. (четыре миллиона девятьсот семнадцать тысяч двести тридцать три рубля 78 копеек), в том числе сумма основного долга 4466489 руб. 75 коп. (четыре миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят девять рублей 75 копеек) и сумма процентов 150 744 руб. 03 коп. (сто пятьдесят тысяч семьсот сорок четыре рубля 03 копейки), уплата которых должна была производиться ежемесячно одновременно с погашением основного долга.

1.1. Согласованная сторонами сумма неустойки составляет 300000 руб. (триста тысяч рублей).

2. Ответчик обязуется уплатить Истцу указанные в п.1, 1.1 Мирового соглашения суммы задолженности единовременно в срок не позднее «15» июня 2015 г.

3. Ответчик перечисляет денежные средства в уплату задолженности на следующие реквизиты Истца УФК по Смоленской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области л/с 04633010970) ИНН 6725002327 КПП 672501001 р/с 40101810200000010001 БИК 046614001 в Отделении Смоленск г. Смоленск Код 910 114 0205305 0000 410 ОКТМО 66636000.

4. Ответчик имеет право оплатить Истцу суммы, указанные в пункте п.1, 1.1 настоящего Мирового соглашения, досрочно.

5. При условии точного и своевременного исполнения Ответчиком своих обязательств, вытекающих из настоящего Мирового соглашения, Истец отказывается от своего права на взыскание с ответчика любых иных сумм, вытекающих из обязательств по Договору купли-продажи от «01» февраля 2012 г.

6. В случае нарушения ответчиком условий настоящего Мирового соглашения в части суммы (п. 1, п. 1.1), сроков (п. 2) выплаты денежных средств, Истец в одностороннем порядке расторгает с ответчиком договор купли-продажи от «01» февраля 2012 г., а ответчик освобождает в течении 3-х дней с момента расторжения договора купли-продажи от «01» февраля 2012 г., административное здание общей площадью 271,3 кв.м., расположенное на земельном участке общей площадью 259 кв.м. по адресу: Смоленская область, Рославльский район, город Рославль, улица Пролетарская, дом 91-Б, и передает его по акту приема-передачи истцу, в соответствии с п.2 ст. 142 АПК РФ.

7. Ответчик подтверждает, что ему известно о том, что в силу ст. 142 АПК РФ мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого Арбитражным судом Смоленской области по ходатайству истца.

8. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

9. Настоящее мировое соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.

10. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом Смоленской области и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

На основании вышеизложенного, и в соответствии со статьями 139 - 141 АПК РФ просим настоящее мировое соглашение утвердить и производство по делу прекратить.

11. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные частью 3 статьи 151 АПК РФ, сторонам известны.».

Производство по делу прекратить.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Макаренковой Татьяны Анатольевны (ОГРНИП 304672526700058; ИНН 672500033337) в доход федерального бюджета 2000,00 руб. государственной пошлины по делу.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Арбитражный суд Центрального округа (г. Калуга) в течение месяца со дня его вынесения.

Судья

Д.Е. Яковлев