



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Большая Советская, д. 30/11, г. Смоленск, 214001
[http:// www.smolensk.arbitr.ru](http://www.smolensk.arbitr.ru); e-mail: info@smolensk.arbitr.ru
тел.8(4812)24-47-71; 24-47-72; факс 8(4812)61-04-16

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Р Е Ш Е Н И Е

город Смоленск
11.06.2019

Дело № А62-637/2019

Резолютивная часть решения оглашена 04.06.2019
Полный текст решения изготовлен 11.06.2019

Арбитражный суд Смоленской области в составе судьи Еремеевой В.И., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Чукляевой К.С., рассмотрев в судебном заседании заявление общества с ограниченной ответственностью «Фрут Лайн» (ОГРН 1046745601693; ИНН 6713005588) к обществу с ограниченной ответственностью «С-Транс» (ОГРН 1056745991202; ИНН 6713006091) о расторжении договора аренды транспортного средства № С-Т 5623 от 03.08.2018; об обязанности возратить автомобиль марки полуприцеп-фургон KRONE SD, гос. номер АК 5623 RUS 67, VIN WKESD 000000817890, цвет белый,

при участии:

от заявителя: Силукова А.А., представитель (доверенность от 29.04.2019, паспорт);

от ответчика: Михайлов К.А., представитель (доверенность от 18.02.2019 №06/2019, паспорт),

У С Т А Н О В И Л:

общество с ограниченной ответственностью «Фрут Лайн» (далее по тексту – истец, ООО «Фрут Лайн») обратилось в суд с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «С-Транс» (далее по тексту – ответчик, ООО «С-Транс») о расторжении договора аренды транспортного средства № С-Т 5623 от 03.08.2018; об обязанности возратить автомобиль марки полуприцеп-фургон KRONE SD, гос. номер АК 5623 RUS 67, VIN WKESD 000000817890, цвет белый.

Как следует из материалов дела, 26.12.2013 между ООО «Фрут Лайн», ООО «С-Транс», ООО «Фреш-Лайн», ООО «Карго Лайн» и ООО «ЭдБлю-Восток» заключено соглашение о деловом сотрудничестве, в соответствии с которым общества осуществляют сотрудничество в областях торговли, транспорта, в том числе в области организации автомобильных перевозок грузов, оказывают друг другу услуги по предоставлению автомобилей, представлению клиентской базы, осуществляют переадресацию заявок клиентов, осуществляют работы по обслуживанию и ремонту автомобилей, техническое обслуживание и заправку автомобилей топливом. Обществами для взаимных расчетов оформляются договоры, соглашения, акты и иные документы, в порядке, не запрещенном законодательством, в том числе путем оформления актов сверки. На основании указанных данных может осуществляться зачет либо оплата превышающих баланс денежных сумм и иных имущественных обязательств.

Между истцом (арендодатель) и ответчиком (арендатор) 03.08.2018 заключен договор аренды транспортного средства № С-Т 5623 (далее – договор).

Арендатор берет на себя обязанность оплачивать расходы по рейсам, в том числе ГСМ, обеспечить стоянку автомобиля, производить текущий и капитальный ремонт, использовать его в соответствии с требованиями законодательства для перевозки грузов, выдавать аванс на совершение рейса (п. 2.2 договора).

Согласно п. 3.1. договора арендатор обязуется выплачивать арендодателю арендную плату в размере 55000 руб. в месяц.

В соответствии с п. 4.1. срок действия договора до 02.08.2019.

03.08.2018 сторонами подписан акт приема-передачи транспортного средства, в соответствии с которым арендатор принял следующую технику: автомобиль марки полуприцеп-фургон KRONE SD, гос. номер АК 5623 RUS 67, VIN WKESD 000000817890, цвет белый.

05.12.2018 ООО «Фрут Лайн» направило в адрес ООО «С-Транс» уведомление от 29.10.2018 о необходимости погашения задолженности по внесению оплаты по арендным платежам (в том числе договора аренды № С-Т 5623 сумма задолженности составила 106451,61 руб.) и досрочном расторжении договоров аренды транспортных средств с 01.11.2018 в случае не исполнения требований истца.

31.10.2018 сторонами подписан акт сверки взаимных расчетов за январь – октябрь 2018 года, в соответствии с которым по состоянию на 31.10.2018 задолженность ООО «С-Транс» перед ООО «Фрут Лайн» по договорам аренды транспортных средств составила 8880413,89 руб.

11.01.2019 ответчиком в адрес заявителя направлено заявление № 6 о зачете встречных однородных (денежных) требований, в котором указано следующее.

В соответствии с заявлением о зачете встречных требований № 148 от 09.11.2018 ООО «С-Транс» произвело зачет однородных требований в

размере 5470595 руб., в связи с чем общество считает частично прекращенными обязательства по оплате, вытекающие из договора займа денежных средств № 1 от 20.07.2015, остаток денежных средств составляет 3029405 руб. По состоянию на 11.01.2019 сумма задолженности ООО «Фрут Лайн» перед ООО «С-Транс» из договора займа денежных средств № 1 от 20.07.2015 составила 3029405 руб., по договору займа денежных средств № 3 от 27.11.2015 сумма задолженности ООО «Фрут Лайн» перед ООО «С-Транс» составила 4212300 руб.

По состоянию на 31 октября 2018 года у ООО «С-Транс» перед ООО «Фрут Лайн» образовалась задолженность по оплате арендной платы за пользование транспортными средствами в размере 8880413,89 рублей, в том числе по договору № С-Т 5623 в размере 161451,61 руб.

С учетом наличия взаимных однородных денежных обязательств ООО «С-Транс» произвело зачет встречных однородных денежных требований.

21.11.2018 ООО «Фрут Лайн» направило в адрес ответчика возражение относительно зачета встречных однородных денежных требований.

В судебном заседании представитель заявителя поддержала заявленные требования в полном объеме, указав следующее.

Несмотря на то что у арендатора обязательства по оплате за аренду транспортного средства возникли с момента подписания сторонами акта приема-передачи транспортного средства 03.08.2018, оплату ответчик не производил в связи с чем у ответчика сложилась задолженность по договору аренды транспортного средства № С-Т 5623 от 03.08.2018 с августа 2018 года по март 2019 года в размере 436451,61 руб.

Ответчик ссылается на заключение между заявителем и ответчиком договора о деловом сотрудничестве. В настоящее время в Арбитражном суде Смоленской области по делу №А62-370/2019 рассматривается заявление о расторжении договора (соглашения) о деловом сотрудничестве от 26.12.2013. Также в Арбитражном суде Смоленской области по делу №А62-3055/2019 рассматривается заявление ООО «Фрут Лайн» к ООО «С-Транс» о признании недействительными зачетов встречных однородных (денежных) требований и договоров уступки права требований.

Представитель ответчика в судебном заседании указал следующее.

Требование истца о расторжении договора аренды от 03.11.2018 по основанию не оплаты арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока является необоснованным, так как в условиях договора не согласованы сроки оплаты арендной платы, такая обязанность возникла у ответчика после предъявления истцом претензии. Между заявителем и ответчиком сложились многолетние партнерские отношения. 26.12.2013 был заключен договор о партнерском сотрудничестве, который действует в настоящее время.

Оценив в совокупности по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ)

имеющиеся в материалах дела документы, суд пришел к следующему выводу.

В соответствии со статьей 307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения обязательств.

На основании статьи 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается (статья 310 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии со статьей 606 ГК РФ по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В силу пункта 1 статьи 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Арендодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором аренды.

Капитальный ремонт должен производиться в срок, установленный договором, а если он не определен договором или вызван неотложной необходимостью, в разумный срок.

Нарушение арендодателем обязанности по производству капитального ремонта дает арендатору право по своему выбору: произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызванный неотложной необходимостью, и взыскать с арендодателя стоимость ремонта или зачесть ее в счет арендной платы; потребовать соответственного уменьшения арендной платы; потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

Арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды (ст. 616 ГК РФ).

По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор: пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями; более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату (п. 1,3 ст. 619 ГК РФ).

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (абз. 3 ст. 619 ГК РФ).

В соответствии со ст. 622 ГК РФ при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

В случае, когда за несвоевременный возврат арендованного имущества договором предусмотрена неустойка, убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки, если иное не предусмотрено договором.

Согласно пункту 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда при существенном нарушении договора другой стороной, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Согласно п. 2 ст. 452 ГК РФ требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

На дату рассмотрения настоящего дела у ответчика имеется задолженность по договору аренды № С-Т 5623 от 03.08.2018 за период с августа 2018 года по март 2019 года.

Ответчиком доказательств исполнения своих обязательств по оплате аренды в материалы дела не представлено, равно как и не представлены сведения, подтверждающие наличие исключительных обстоятельств, препятствующих своевременному исполнению договорных обязательств.

Требования истца основаны на задолженности по арендной плате и ненадлежащей эксплуатации арендованного транспортного средства, ответчиком не оспорены.

Наличие соглашения о деловом сотрудничестве от 26.12.2013, отсутствие претензий на взыскание задолженности по состоянию на март 2019 года, отсутствие в договоре аренды положений о сроках оплаты аренды не освобождает ответчика от исполнения договорных обязательств.

Исходя из вышеизложенного, судом установлен факт нарушения ответчиком предусмотренных договором аренды обязательств, досудебная процедура расторжения договора заявителем соблюдена.

На основании изложенного требования истца о расторжении договора аренды транспортного средства № С-Т 5623 от 03.08.2018; об обязанности возвратить автомобиль марки полуприцеп-фургон KRONE SD, гос. номер АК 5623 RUS 67, VIN WKESD 000000817890, цвет белый, подлежат удовлетворению.

На основании статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на ответчика относятся расходы по оплате государственной пошлины в размере 6 000 рублей.

Руководствуясь статьями 110, 167 - 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

расторгнуть договор аренды транспортного средства № С-Т 5623 от 03.08.2018, заключенный между обществом с ограниченной ответственностью «Фрут Лайн» (ОГРН 1046745601693; ИНН 6713005588) и обществом с ограниченной ответственностью «С-Транс» (ОГРН 1056745991202; ИНН 6713006091).

Обязать общество с ограниченной ответственностью «С-Транс» (ОГРН 1056745991202; ИНН 6713006091) возвратить обществу с ограниченной ответственностью «Фрут Лайн» (ОГРН 1046745601693; ИНН 6713005588) автомобиль марки полуприцеп-фургон KRONE SD, гос. номер АК 5623 RUS 67, VIN WKESD 000000817890, цвет белый, по акту приема-передачи в течение десяти дней с даты вступления в законную силу судебного акта по настоящему делу.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «С-Транс» (ОГРН 1056745991202; ИНН 6713006091) в пользу общества с ограниченной ответственностью «Фрут Лайн» (ОГРН 1046745601693; ИНН 6713005588) судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 6000 рублей.

Лица, участвующие в деле, вправе обжаловать настоящее решение суда в течение месяца после его принятия в апелляционную инстанцию – Двадцатый арбитражный апелляционный суд (г.Тула), в течение двух месяцев после вступления решения суда в законную силу в кассационную инстанцию – Арбитражный суд Центрального округа (г. Калуга) при условии, что решение суда было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы. Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Смоленской области.

Судья

В.И. Еремеева